



## SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU

Gdańsk ul. Elbląska 123  
woj. Pomorskie  
Nieruchomość gruntowa zabudowana

Forma rozporządzania nieruchomością: SPRZEDAŻ  
CENA WYWOŁAWCZA: 916 000,00 PLN netto

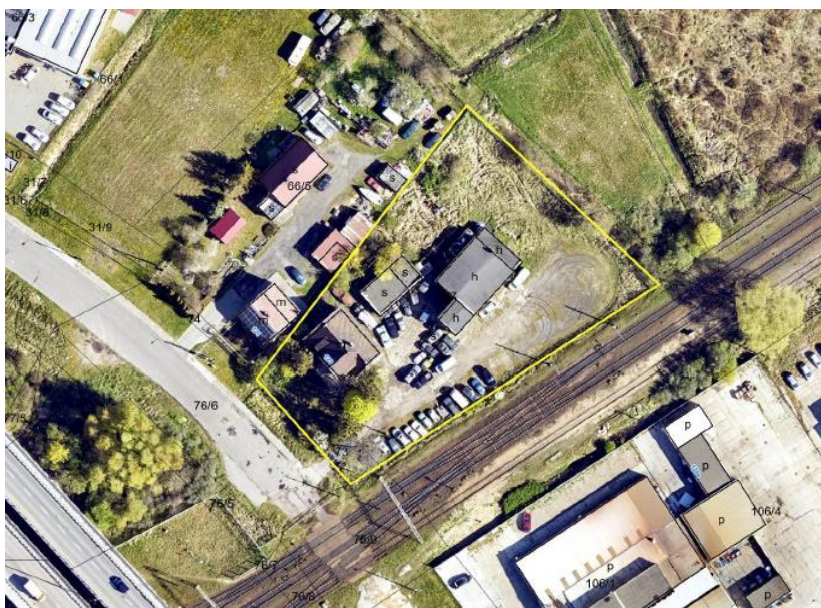
### 1. Organizator przetargu

**ORLEN Kolej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdańsku: ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000135118, NIP 583-26-41-717, BDO 000008501, kapitał zakładowy: 17 170 000,00 zł

<https://kolej.orlden.pl/pl>

### 2. Przedmiot przetargu

| Podstawowe informacje |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                 | ul. Elbląska 123, 80-718 Gdańsk<br>Powiat: m. Gdańsk<br>Województwo: pomorskie                                                                                                                                                              |
| Dzielnica             | Rudniki                                                                                                                                                                                                                                     |
| Obręb ewidencyjny     | 0116                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nr działek            | 67, 73                                                                                                                                                                                                                                      |
| Powierzchnia          | 0,3783 ha                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rodzaj nieruchomości  | Nieruchomość gruntowa zabudowana                                                                                                                                                                                                            |
| Obecna Zabudowa       | Działka nr 67 zabudowana jest następującymi budynkami:<br>a) mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni 210,41 m <sup>2</sup> ,<br>b) warsztatowym o powierzchni 234,60 m <sup>2</sup> ,<br>c) garażowym o powierzchni 73,30 m <sup>2</sup> . |
| Księga Wieczysta      | GD1G/00005170/0                                                                                                                                                                                                                             |



Źródło: Geoportal.gov.pl; <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

ORLEN Kolej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk, tel. +48 58 308 76 55

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000135118, NIP 583-26-41-717, BDO 000008501, kapitał zakładowy: 17 170 000,00 zł



Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta Gdańsk, na terenie dzielnicy Rudniki w województwie pomorskim, na południe od kanału Martwej Wisły oraz głównie po wschodniej stronie trasy Majora Sucharskiego łączącej Port Gdańsk z południową obwodnicą miasta, która prowadzi do autostrady A1 oraz drogi szybkiego ruchu S7 prowadzącej do Warszawy. Dzielnica posiada charakter przemysłowy, na jej terenie znajdują się obiekty koncernu naftowego Rafinerii Gdańskiej oraz Oczyszczalni Ścieków Gdańsk Wschód.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która jest drogą o statusie drogi wojewódzkiej, przy czym fragment ulicy, przy której znajduje się nieruchomość, jest odgałęzieniem od głównej arterii – ulicy Elbląskiej. Nawierzchnia w tym miejscu jest asfaltowa, w zadowalającym stanie technicznym, z chodnikiem urządzonym po jednej stronie drogi.

Nieruchomość położona jest w pobliżu bocznic kolejowej ORLEN Kolej. Od strony południowej nieruchomość graniczy z terenem kolejowym od strony północno-wschodniej z terenem stanowiącym rów, od strony północnej z nieruchomością zabudowaną o funkcji mieszkalnej, tj. usługowo-warsztatowo-mieszkalnej, a od strony południowo-zachodniej z działką drogową.

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu, stanowiącą całość gospodarczą. Mniejsza z działek (nr ewidencyjny 73) jest zabudowana fragmentem wjazdu i częścią ogrodzenia posadowionego wzdłuż zewnętrznej granicy działki. Działka nr 67 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny o powierzchni 210,41 m<sup>2</sup>, budynkiem warsztatowym o powierzchni 234,60 m<sup>2</sup> i garażowym o powierzchni 73,30 m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny i garażowy zostały wyłączone z eksploatacji z uwagi na stan techniczny.

Nieruchomość posiada niezbędne dla sposobu użytkowania przyłącza i instalacje:

- a) wodociągową,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) elektroenergetyczną,
- d) grzewczą indywidualną (budynek mieszkalny i warsztatowy).

Odwodnienie realizowane jest głównie systemem mechanicznym, w części wykorzystywany jest system grawitacyjny. Na obszarze zlokalizowane są cztery pompownie: Rudniki, Płonia Mała, Sztutowska i Litewska.

Cena wywoławcza została określona na podstawie Operatu Szacunkowego. Przy wycenie przyjęto założenie rozbiórki budynków posadowionych na nieruchomości, ze względu na ich zły stan techniczny oraz brak ekonomicznego uzasadnienia przeprowadzenia prac remontowych.

#### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

We wrześniu 2022 roku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LIV/1358/22 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia rejon ulicy Elbląskiej i rzeki Rozwójki w mieście Gdańsku). W uzasadnieniu do uchwały projektowanego planu zapisano, że „plan nie naruszy ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska (Uchwała nr LK/1506/18 Rady Miasta Gdańska + zmiana 27 czerwca 2019 roku uchwała nr XII/218/19 RMG), obszar oznaczony jest, jako teren przemysłowo-usługowo-składowy oraz jako teren portowy.



Dokumentacja Fotograficzna:



Fotografia 1. Nieruchomość od strony drogi dojazdowej



Fotografia 2. Budynek Mieszkalny



Fotografia 3. Budynek garażowy



Fotografia 4. Budynek warsztatowy



Fotografie 5 i 6 Teren Nieruchomości





### 3. Składanie ofert (miejsce, forma, termin)

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów, w zamkniętych, opieczętowanych kopertach należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście **do dnia 30.05.2026 roku**, na adres:

**ORLEN Kolej sp. z o.o.  
Biuro Zarządzania Infrastrukturą  
ul. Michałki 25  
80-716 Gdańsk**

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data doręczenia lub chwila złożenia oferty osobiście.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*OFERTA – zakup nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Elbląskiej 123*” wraz z pieczęcią oferenta (w przypadku osób fizycznych z adresem zwrotnym) powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS. Jeżeli oferent nie jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą – nr PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na miesiąc przed terminem złożenia ofert.

W przypadku podmiotów zagranicznych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru przedsiębiorców, gdy oferent jest osobą prowadzącą działalność gospodarczą; w przypadku innych zagranicznych osób prawnych – wypis, odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie później niż na miesiąc przed terminem złożenia ofert. Jeżeli oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej – nr paszportu lub innego dokumentu tożsamości oferenta oraz miejsce zamieszkania. W razie braku odpowiedniego rejestru w kraju pochodzenia oferenta będącego osobą prawną – kopię umowy spółki lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentacji podmiotu.

ORLEN Kolej sp. z o.o. informuje, że nabycie nieruchomości przez podmiot zagraniczny może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeśli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278, ze zm.). Ustalenie, czy oferent będący podmiotem zagranicznym jest zobowiązany do uzyskania takiego zezwolenia, obciąża oferenta.

Dokumenty winny być sporządzane w języku polskim. Dokumenty w innych językach wymagają załączenia tłumaczenia, w przypadku dokumentów urzędowych, tłumaczenie winno być sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

2. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia **31.10.2026 roku**.
3. Przedmiot oferty, proponowaną cenę zakupu ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną netto, w zaokrągleniu do pełnych tysięcy złotych.
4. Wskazanie rodzaju działalności, jaka będzie prowadzona na nabywanej nieruchomości (opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego, które oferent zrealizuje na nabywanej nieruchomości).
5. Wystawione nie później niż na miesiąc przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.
7. Potwierdzoną przez bank kopię dowodu dokonania wpłaty wadium.

ORLEN Kolej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk, tel. +48 58 308 76 55

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000135118, NIP 583-26-41-717, BDO 000008501, kapitał zakładowy: 17 170 000,00 zł



8. Oświadczenie Oferenta zgodnie z poniższym wzorem:

.....  
(miejscowość, data)

Dotyczy Nieruchomości:

.....  
(oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tj. nr ewidencyjny, miejsce położenia, nr księgi wieczystej oraz  
oznaczenie sądu prowadzącego tę księgę)

Oświadczenie

.....  
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

- I. Oświadczam, iż przejmę korzyści i ciężary związane z Nieruchomością, z chwilą zawarcia umowy jej sprzedaży o skutku zobowiązującym w tym zobowiązuję się do ponoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego Nieruchomości poczynawszy od dnia zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, co obejmuje także zobowiązanie do uiszczenia proporcjonalnej części opłaty rocznej przypadającej od dnia zawarcia umowy sprzedaży do końca roku kalendarzowego lub zwrotu proporcjonalnej części uiszczonej przez ORLEN Kolej sp. z o.o. opłaty rocznej na rzecz ORLEN Kolej sp. z o.o.
- II. Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zapłaty ceny brutto sprzedaży nieruchomości – najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz zobowiązuję do pokrycia wszelkich kosztów i opłat związanych z umową sprzedaży, m. in. taksy notarialnej oraz podatków;
- III. Oświadczam niniejszym że pod rygorem utraty wadium oraz prawa ORLEN Kolej sp. z o.o. do odstąpienia od umowy sprzedaży, w zobowiązującej umowie sprzedaży nieruchomości, złożę poniższe oświadczenie:
  - a. „Ustanawiam na rzecz ORLEN Kolej sp. z o.o. nieograniczone w czasie prawo pierwokupu na zasadach art. 593 KC oraz prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia zobowiązującej umowy sprzedaży na zasadach art. 596 KC”.
  - b. „Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu ogłoszenia oraz dokumentacją nieruchomości przedstawioną przez ORLEN Kolej sp. z o.o. i nie wnoszę co do nich żadnych zastrzeżeń. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia składających się na przedmiot ogłoszenia. Oświadczam, że nie wnoszę i wnosić nie będę w przyszłości żadnych roszczeń w szczególności wynikających ze stopnia zużycia przedmiotu ogłoszenia, jak również poszczególnych jego składników. Oświadczam, że posiadam wiedzę na temat stanu zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego substancjami ropopochodnymi lub innymi zanieczyszczeniami chemicznymi oraz jego oddziaływania na środowisko, a także znany jest mi stan wynikający z dotychczasowej eksploatacji nieruchomości związanej z obrotem produktami naftowymi (w tym zapoznałem się z dokumentacją nieruchomości prowadzoną w RDOŚ/WIOŚ). Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości zastrzeżeń do stanów faktycznych i prawnych nieruchomości, ani roszczeń w stosunku do ORLEN Kolej sp. z o.o., w tym o zwrot nakładów poczynionych w związku z usunięciem związanych z przedmiotem ogłoszenia zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienia szkód na osobie i w mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. Nadto oświadczam, że w przypadku, gdy w wyniku wydania prawomocnego wyroku sądowego lub prawomocnej decyzji administracyjnej, bądź też ugody zawartej przed sądem lub właściwym organem administracji publicznej ORLEN Kolej sp. z o.o. zostanie zobowiązany do podjęcia działań wynikających z przepisów ochrony środowiska lub działań związanych z naprawieniem szkód wynikłych ze stanu przedmiotu ogłoszenia, w tym szkód na osobie, mieniu i w środowisku pokryję koszty tych działań. Oświadczam także, iż w przypadku dalszego zbycia przedmiotu ogłoszenia lub jego składników przejmę od ORLEN Kolej sp. z o.o. wszelkie ewentualne zobowiązania wynikające z właściwych przepisów względem każdego podmiotu, który wystąpi do ORLEN Kolej sp. z o.o. z roszczeniami o zwrot nakładów poczynionych w związku z przedmiotem ogłoszenia mających na celu usunięcie zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienie szkód na osobie i mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku, powstałych zarówno przed jak i po

ORLEN Kolej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk, tel. +48 58 308 76 55

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, KRS 0000135118, NIP 583-26-41-717,  
BDO 000008501, kapitał zakładowy: 17 170 000,00 zł



*dniu 30 kwietnia 2007 roku. W takim przypadku oświadczam, iż w sytuacji, gdy wydany zostanie prawomocny wyrok sądowy lub prawomocna decyzja administracyjna, bądź też zostanie zawarta ugoda przed sądem lub organem administracji publicznej, w wyniku których ORLEN Kolej sp. z o.o. zostanie zobowiązany do zwrotu nakładów poczynionych na naprawę szkód w środowisku, ORLEN Kolej sp. z o.o. przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem mnie jako Nabywcy przedmiotu ogłoszenia."*

- c. *„Nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości w stosunku do ORLEN Kolej sp. z o.o., jakichkolwiek roszczeń i/lub zastrzeżeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego Nieruchomości, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w niniejszym ogłoszeniu lub udostępnionych w toku postępowaniu przetargowego, (w tym: wynikających z ewentualnych braków lub nieaktualności danych podanych w ogłoszeniu przez ORLEN Kolej sp. z o.o. lub w opisie nieruchomości)."*
- d. *„Wyrażam zgodę na wyłączenie rękami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego."*

IV. Oświadczam, iż:

- a. *Nie byłem poprzednio związany ze Spółką umowami cywilno-prawnymi rozwiązanymi bez wypowiedzenia, z mojej winy,*
- b. *nie zalegam z płatnościami wobec żadnej Spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN S.A.*

.....  
(pieczęć i podpis) \*

*\* W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.*

ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

Oferta nabycia może dotyczyć tylko całej nieruchomości.

#### 4. Rozstrzygnięcie przetargu

**Termin rozstrzygnięcia postępowania upływa z dniem 30.06.2026 r.**

ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega, iż wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie na podstawie zgody właściwych organów Spółki w formie uchwały. Do tego czasu wszelkie pisma kierowane do oferentów, nie stanowią i nie mogą być uznawane za przyjęcie oferty przez ORLEN Kolej sp. z o.o.

ORLEN Kolej sp. z o.o. poinformuje oferentów w drodze pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert albo jego unieważnieniu najpóźniej do dnia rozstrzygnięcia postępowania. Jednocześnie ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega możliwość przedłużenia terminu rozstrzygnięcia postępowania o okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega, iż umowa sprzedaży nieruchomości może zostać zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie aktu notarialnego, o ile wcześniej Właściwe Organy Spółki wyraziły zgodę na jej zawarcie.

ORLEN Kolej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk, tel. +48 58 308 76 55

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000135118, NIP 583-26-41-717, BDO 000008501, kapitał zakładowy: 17 170 000,00 zł



## 5. Kryterium wyboru

Kryterium wyboru najlepszej oferty jest cena (podana w zaokrągleniu do tysięcy złotych). ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszego ogłoszenia.

ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega przysługujące prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali takie same warunki, w szczególności tę samą cenę.

## 6. Cena wywoławcza wynosi **916 000,00 zł netto**

## 7. Wadium

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wniesienie wadium w wysokości **91 000,00 zł netto**.

**Wadium należy wpłacić na konto:**

**ORLEN Kolej sp. z o.o. Pekao S.A.**

**23 1240 6292 1111 0010 6680 4827**

najpóźniej do dnia złożenia oferty (nie później jednak niż do 30.05.2026 roku) oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu (w przelewie powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy: nazwa miejscowości, adres, nr księgi wieczystej). Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym ORLEN Kolej sp. z o.o. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Zastrzega się, że (niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej) wadium przepada na rzecz ORLEN Kolej sp. z o.o., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:

- a. uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ORLEN Kolej sp. z o.o.
- b. odmówi złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym postępowaniu,
- c. nie uiścił całej ceny brutto przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym przez wpłatę rozumie się zaksięgowanie ceny na rachunku sprzedającego,
- d. przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- e. zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z innych przyczyn, leżących po stronie oferenta.

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, ORLEN Kolej sp. z o.o. dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę (nawet po upływie ważności związania jego ofertą) za cenę wskazaną w jego ofercie.

Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub zostaną odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone na rachunki bankowe wskazane przez oferentów **w terminie 14 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia postępowania albo odrzucenia oferty** z przyczyn formalnych, zaś oferentowi przyjętej oferty wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

## 8. Postanowienia Końcowe

- I. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega możliwość odrzucenia oferty pochodzącej od oferentów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ORLEN S.A., prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert.

ORLEN Kolej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk, tel. +48 58 308 76 55

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000135118, NIP 583-26-41-717, BDO 000008501, kapitał zakładowy: 17 170 000,00 zł



- II. W razie zawarcia umowy sprzedaży, kupujący zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym oraz stanem środowiska wodno-gruntowego Nieruchomości na podstawie dokumentów udostępnionych przez ORLEN Kolej sp. z o.o. oraz o przejęciu od ORLEN Kolej sp. z o.o. odpowiedzialności za stan tego środowiska (w formie przejęcia długu lub odpowiedzialności regresowej, zależnie od wyboru ORLEN Kolej sp. z o.o.), w tym za ewentualne jego zanieczyszczenie, które mogło wystąpić również przed dniem nabycia, jak również, że nie będzie występował w przyszłości do ORLEN Kolej sp. z o.o. z żadnymi roszczeniami związanymi z ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska, stanem faktycznym lub prawnym nabytej nieruchomości.
- III. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszystkich podatków i opłat dotyczących umowy sprzedaży nieruchomości wskazanych w niniejszym oraz obowiązek dostarczenia własnym staraniem i kosztem dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy wymaganych przez notariusza od strony kupującej.
- IV. ORLEN Kolej sp. z o.o. ogłasza sprzedaż nieruchomości w stanie zgodnym z danymi z wyrysu mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów aktualnymi na dzień publikacji niniejszych warunków i nie bierze odpowiedzialności za ich poprawność.
- V. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości, miejsca i terminów oględzin oraz zapoznania się z jej stanem oraz dokumentacją można uzyskać pod numerami telefonów:
  1. Anna Drag, **799 035 777**, od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00
  2. Justyna Milewska-Adamczyk, **505 910 686**, od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00

Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: [nieruchomosci.kolej@orlen.pl](mailto:nieruchomosci.kolej@orlen.pl)

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. ORLEN Kolej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Michałki 25, informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Do kontaktu z Inspektorem ochrony danych w ORLEN Kolej sp. z o.o. (dalej: ORLEN Kolej) służy następujący adres email: [iod.kolej@orlen.pl](mailto:iod.kolej@orlen.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez ORLEN Kolej, w zależności od rodzaju współpracy, w następujących celach:
  - a) podjęcia działań w celu zawarcia i wykonania umowy, której Pani/Pan jest Stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe,
  - b) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń,
4. Podstawą prawną przetwarzania przez ORLEN Kolej Pani/Pana danych osobowych, w zależności od rodzaju współpracy, w celach wskazanych w ust. 4 powyżej jest:
  - a) podjęcie działań w celu zawarcia i wykonania umowy (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), której Pani/Pan jest stroną, w tym poprzez prowadzone postępowanie przetargowe;
  - b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości),
  - c) prawnie usprawiedliwiony interes ORLEN Kolej sp. z o.o. (zgodnie z art. 6. ust. 1 lit. f RODO) - w celu obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń;
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez ORLEN Kolej podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom) w tym Spółkom z GK ORLEN w przypadku, gdy jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania, podmiotom biorącym udział w procesach zakupowych, podmiotom świadczącym usługi informatyczne, doręczania korespondencji i przesyłek, usługi ochrony osób i mienia, usługi zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, doradcze, prawne, archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów ORLEN Kolej oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres przetwarzania danych może być przedłużony jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.
7. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do udziału w postępowaniu przetargowym, zawarcia i wykonania umowy.
8. Przysługują Pani/Panu prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych,
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,
  - d) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy ORLEN Kolej przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację.
- Żądanie dotyczące realizacji ww. praw może Pani/Pan wysłać na adres poczty elektronicznej: [iod.kolej@orlen.pl](mailto:iod.kolej@orlen.pl) lub adres siedziby ORLEN Kolej wskazany w pkt.1 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

ORLEN Kolej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Michałki 25, 80-716 Gdańsk, tel. +48 58 308 76 55

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000135118, NIP 583-26-41-717, BDO 000008501, kapitał zakładowy: 17 170 000,00 zł